

Algemene verkoopsvoorwaarden Alain Peeters Consulting bv

1. Primauteit van de algemene verkoopsvoorwaarden

Behoudens de uitdrukkelijke en schriftelijke afwijking door partijen zijn de hierna vermelde voorwaarden van toepassing op alle opdrachten die door de dienstverstrekker worden toevertrouwd. Nadere specificaties en afwijkingen maken normalerwijze het voorwerp uit van een bijzondere overeenkomst. Tenzij wanneer dit formeel door de dienstverstrekker werd bevestigd, primeren deze algemene voorwaarden op gebeurlijk aanwezige aankoopvoorwaarden van de opdrachtgever, zelfs wanneer deze niet uitdrukkelijk werden afgewezen door de dienstverstrekker.

2. Offertes

De offertes, die door de dienstverstrekker worden opgesteld, zijn steeds vrijblijvend, zowel wat betreft de prijs en de tarieven, als de leveringstermijn. Behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding, hebben de offertes een geldigheidsduur van 30 dagen of tot wijziging van de betreffende wetgeving. Opdrachten verbinden de dienstverstrekker slechts wanneer deze door laatstgenoemde schriftelijk, door middel van een ondertekende offerte wordt aanvaard.

3. Prestaties en uitvoeringsmodaliteiten

Een bestelling is pas geldig bij een ondertekend offerte. Een bestelling door een onderneming kan worden gefactureerd met een betalingstermijn van 15 dagen.

De inspectie ter plaatse zal uitgevoerd worden op een nader af te spreken datum tussen de opdrachtgever en de dienstverlener.

Bij de asbestinventaris zijn 2 staalnames/laboanalyses inbegrepen (zie art. 6 – Staalnames). Indien meer dan 2 stalen worden genomen tijdens de inspectie van het pand, worden deze ter plaatse na de inspectie afgerekend aan de prijs zoals opgegeven in de offerte.

Een privéwoning of privaat pand wordt enkel betreden in aanwezigheid van de eigenaar of diens afgevaardigde.

Voor de inspectie in kader van de asbestinventarisatie geldt als voorwaarde dat alle gebouwdelen vlot toegankelijk en tevens veilig te betreden zijn. De asbestdeskundige van Alain Peeters Consulting bv heeft het recht een inspectie van een gebouwdeel te weigeren, indien niet aan deze voorwaarde voldaan is.

De opdrachtgever dient tijdens de inspectie de nodige begeleiding te voorzien teneinde de toegang van alle te inspecteren ruimtes/installaties te kunnen verschaffen.

De opdrachtgever dient voor voldoende licht te zorgen zodat de inspectie op een correcte wijze kan uitgevoerd worden.

Bij hoogtes van meer dan 3.5 meter dient de klant ervoor te zorgen dat de inspecteur veilig te werk kan gaan door aangepaste middelen (hoogtewerker met bediener).

Voor bepaalde asbest(verdachte) toepassingen dienen volgens het inspectieprotocol van de OVAM de nodige staalnames uitgevoerd te worden. Indien de opdrachtgever dergelijke monsterneming niet toelaat, zal dit in het rapport vermeld worden. Alain Peeters Consulting bv kan desgevallend niet verantwoordelijk gesteld worden van een onvolledige asbestinventaris.

Indien nodig zullen de uitvoerders van de monsterneming een masker en beschermkledij dragen.

Eventuele wachttijden van de inspectieploeg, niet veroorzaakt door Alain Peeters Consulting bv, worden verrekend aan 25,00 € excl. BTW, per begonnen kwartier. Dit wordt ter plaatse afgerekend na inspectie.

Bijkomende inspecties en rapportage-uren omwille van ontoegankelijkheid van bepaalde ruimtes/installaties zijn niet vervat in de offerteprijs. Indien een bijkomende inspectie dient uitgevoerd te worden buiten de voorziene inspectietijd, worden de prestaties verrekend aan 95,00 € excl. BTW.

Eventuele kosten verbonden aan het ontvangen van de nodige informatie van de gemeentes zijn voor rekening van de klant. Deze zijn niet standaard opgenomen in de offerteprijs.

Standaard wordt een digitaal rapport in pdf van de inventaris afgeleverd in het Nederlands. Het afdrukken en verzenden van het asbestattest wordt verrekend aan 20,00 € excl. BTW plus verzendingskosten.

Alain Peeters Consulting bv garandeert de absolute vertrouwelijkheid van de bekomen informatie.

4. Klachten

Klachten worden steeds meegedeeld per aangetekend schrijven. Klachten met betrekking tot het werk van het afgevaardigd personeel dienen te worden meegedeeld binnen de termijn van 5 kalenderdagen na het voorval in kwestie. Klachten met betrekking tot de afgeleverde rapporten en de verslagen dienen te worden meegedeeld binnen een termijn van 30 kalenderdagen na ontvangst van het rapport of het verslag. Klachten die niet worden ingediend binnen de voormelde termijnen, kunnen in ieder geval geen aansprakelijkheid meer teweegbrengen in hoofde van de dienstverstrekker.

Hoe klein de kans op schade van fysieke/intellectuele aard ook is, de asbestdeskundige of de firma kan nooit aansprakelijk gesteld worden, noch een kost aanvaarden voor een bedrag hoger dan de prijs in de offerte. Bij verkoop van het gebouw waarop dit attest van toepassing is, is het aan de verkoper om deze beperkte aansprakelijkheid door te geven aan de koper.

5. Aansprakelijkheid

De in de offerte of in de overeenkomst vastgelegde uitvoeringstermijn is van louter indicatieve aard en een overschrijding van deze termijn kan dienvolgens geen aanleiding geven tot enige vergoedingsaanspraak in hoofde van de opdrachtgever. De aansprakelijkheid van de dienstverstrekker is beperkt tot het bedrag van de overeenkomst. Die dienstverstrekker is ook niet verantwoordelijk voor enige gevolgschade in hoofde van de opdrachtgever of van

enige derde. Meer specifiek kan de dienstverstrekker niet aansprakelijk worden gehouden voor het oneigenlijk gebruik van zijn rapporten en verslagen.

6. Staalnames

Volgens het inspectieprotocol is de asbestdeskundige verplicht een staal te nemen in het waarnemen van onderstaande materialen. In de offertes worden standaard 2 stalen voorzien (pleisterwerk en plafond). Van elk ander aanwezig materiaal zoals hieronder beschreven, zal een bijkomend staal afgenomen en aangerekend worden aan 30.00 € excl. BTW.

Lijst van materialen waar verplicht een staal moet van genomen worden :

- elk asbestverdacht materiaal dat de asbestdeskundige wil identificeren als niet-asbesthoudend en waarover uit expertise en ervaring geen uitsluitsel kan gegeven worden;
- platen type "Pical", asbestboard;
- zwarte lijmlaag;
- relatief harde en/of pasta-achtige mastiek of kit;
- bitumen, roofing, teer – spuitlagen, bevloeking;
- thermisch isolerend materiaal (bv leidingisolatie);
- pleisterwerk (tot op primaire drager, zowel plafonds als muren);
- crepi;
- tegellijm faiencetegels.

7. Prijzen en tarieven

Alle door de dienstverstrekker aangerekende prijzen en tarieven zijn exclusief alle Belgische of buitenlandse belastingen en heffingen van enigerlei aard. Deze belastingen en heffingen blijven integraal ten laste van de opdrachtgever. De prijzen zijn jaarlijks herzienbaar op 31/12, met ingang op 01/01 volgend op de datum van herziening. De prijzen vermeld op de offerte zijn steeds exclusief BTW.

8. Betalingsvoorwaarden

De facturen van de dienstverstrekker zijn binnen de 15 dagen vanaf de factuurdatum te betalen. In geval van vertraging in de betaling is van rechtswege en zonder ingebrekestelling verwijlntrest verschuldigd ten belope van 12 % per jaar te rekenen vanaf de factuurdatum. Daarnaast zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling een schadevergoeding verschuldigd zijn voor de laattijdige betaling ten belope van 10 % van het factuurbedrag, zonder dat dit bedrag minder dan 125.00 € kan bedragen. Voormelde schadevergoeding doet geen afbreuk aan de andere rechten die de dienstverstrekker kan doen gelden voor zowel verdere contractuele en buitencontractuele schade als de vergoeding van verdere invorderingskosten. Laattijdige betaling heeft eveneens als gevolg dat alle verschuldigde facturen op naam van dezelfde opdrachtgever van rechtswege onmiddellijk opeisbaar worden onafhankelijk van hun vervaldag.

9. Klachten en betaling

Noch klachten met betrekking tot de kwaliteit van de dienstverlening, de uitvoeringstermijn en de gehanteerde prijzen en tarieven, noch enige andere klacht schorsen de

betalingsverplichting. Behoudens afwijkingen in de bijzondere overeenkomst, zal er geen enkele creditnota worden uitbetaald dan na vereffening van alle facturen door de dienstverstrekker op naam van de opdrachtgever opgemaakt.

10. Retentierecht

De dienstverstrekker kan de teruggave weigeren van alle documenten, stoffen, materialen en gelijke welke voorwerpen die hem in het kader van zijn opdracht zijn overhandigd, tot op het moment van de algehele betaling van alles wat de dienstverstrekker uit hoofde van de overeenkomst toekomt, inclusief de slechts in de toekomst ontstane vorderingen.

11. Eigendomsvoorbehoud

Alle door de dienstverstrekker geleverde verslagen blijven eigendom van de dienstverstrekker tot op het moment van de algehele betaling van alles wat de dienstverstrekker uit hoofde van de overeenkomst toekomt, inclusief de slechts in de toekomst ontstane vorderingen.

Wanneer de opdrachtgever in gebreke blijft te betalen, is de dienstverstrekker zowel ten opzichte van de opdrachtgever, als ten opzichte van enige derde gerechtigd, om zijn eigendomsrecht en de teruggave van de verslagen te vorderen zonder hiervoor in rechte te moeten optreden. Alle hiervoor gedane kosten worden door de dienstverstrekker in rekening gebracht.

12. Insolventie en gelijkgestelde situaties

Elke zelfs tijdelijke aantasting van de solvabiliteit van de opdrachtgever, zoals daar o.a. zijn de verkoop of inbreng van de gehele onderneming of een gedeelte ervan, overlijden, onbekwaamheid, betalingsmoeilijkheden, vereffening, faillissement, toelating tot een procedure onder de Wet Continuïteit Ondernemingen, toelating tot de collectieve schuldenregeling of elke andere situatie die samenloop doet ontstaan, brengt dezelfde rechtsgevolgen teweeg als een laattijdige betaling.

13. Opzegging en beëindiging

Opdrachten kunnen slechts worden herroepen met de uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de dienstverstrekker die zich het recht voorbehoudt zijn toestemming hiertoe te weigeren. Opdrachten met een periodiek karakter, onafhankelijk of deze voorafgaandelijk dan wel in delen werd gegeven, kan slechts worden beëindigd mits het in acht nemen van een opzegtermijn van 6 maanden. De opzegging wordt per aangetekend schrijven aan de dienstverstrekker gemeld.

14. Nietigheid

Wanneer een van de clausules van deze algemene verkoopsvoorwaarden nietig zou zijn, heeft dit geen enkele invloed op de rechtsgeldigheid van de overige clausules.

15. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Elke betwisting die valt onder de toepassing van deze algemene voorwaarden zal worden beslecht volgens de regels van het Belgisch recht. Alle betwistingen uit hoofde van deze overeenkomst worden bij uitsluiting beslecht door de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen, afdeling Brugge.